



## Kisbér Város Polgármestere

☒ 2870 Kisbér Széchenyi u. 2. 🌐 [www.kisber.hu](http://www.kisber.hu)  
☎ 34/352-360, 34/552-015 ☎ 34/353-042  
Elektronikus kapcsolattartás, Hivatali Kapu  
Rövid név: KVO2870; KRID: 156592327  
Email: [titkarsag@kisber.hu](mailto:titkarsag@kisber.hu)



### Pályázati tájékoztató Kisbér Város Képviselő-testülete 2026. február 13. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató

**Tisztelt Képviselő-testület!**

#### 1. Aktív turizmus fejlesztése TOP\_PLUSZ-6.1.4-23-KO2-2024-00002

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete a 13/2024. (I.18.) KVÖKt. határozatában támogatta, hogy a fent meghirdetett pályázat keretében kerékpáros- és túraútvonal, valamint ennek keretében pihenőpont kerüljön kialakításra a településen.

A pályázat támogatásban részesült, amellyel kapcsolatban a Konzorciumi Megállapodás 2024.07.15-én került aláírásra. A Konzorcium vezetőjévé Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata Tagot választották.

2025.05.21-én konzorciumi ülést tartottak, melynek célja a projekt előrehaladásának áttekintése, problémák megbeszélése volt. A Támogatási szerződés 2024.10.09-én került aláírásra, jelenleg a projektfejlesztési szakaszban van a projekt az 1. mérföldkő határidejéig (2026.06.30.) Jelenlegi feladata a végleges műszaki tartalom meghatározása

2 útvonal látszik megvalósíthatónak:

Réde-Bakonyszombathely/Ácsteszer határáig, illetve alternatív útvonalak Csatka és Súr területén, ezen koncepcióterv szinten még vizsgálat alatt vannak.

Kisbéren a turizmus súlypontja a tónál van, a 81. sz főút mellett, az 56-os emlékműnél tervezett a pihenőpont létrehozása, amely többféle funkciót is el tud látni. Örökségvédelmi eljárás szükséges a telepítéshez/építéshez. Mellékletként csatoljuk a látványtervet.

#### 2. Energetikai korszerűsítés Kisbéren TOP PLUSZ -2.1.1-21-KO1-2022-00007

Támogatási szerződés kelte: 2023.06.30

Project megvalósítás kezdő időpontja: 2023.07.01.

Project fizikai és pénzügyi befejezése: 2026.06.29.

Project tervezett teljes költsége: 149 992 600 Ft

Építéshez kapcsolódó költségek: 132 672 000 Ft

Tárgya:

- Családok Átmeneti Otthona: homlokzat szigetelése, padlásfödém szigetelése, nyílászárók cseréje, fűtési rendszer felújítása, villamos hálózat felújítása, napelemes rendszer telepítése
- Kisbéri Gyöngyszem Óvoda- Hánta telephelye: homlokzat szigetelése, padlásfödém szigetelése, lapostető szigetelése, nyílászárók cseréje, fűtési rendszer felújítása, villamos hálózat felújítása, napelemes rendszer telepítése
- Őszi Napfény Idősek Otthona: 50,43 kW-os napelemes rendszer létesítése.

A tervezési munkarészekre (kiviteli tervek készítése vonatkozásában) az ajánlatok beérkeztek, melyek közül a KIPTERV TMT Kft. került kiválasztásra. Az aláírt szerződés megérkezett az Önkormányzat részére. A tervek elkészítésének eredeti határideje: 2024. május 31. volt, azonban a vállalási határidőkben bekövetkezett módosításokat követően a tervezők 2024. október 31-én küldték meg a végleges kiviteli terveket.

A támogatási szerződés értelmében az 1. mérföldkő feladatai: a kivitelezés megkezdéséhez szükséges összes, tervkészítésre vonatkozó jogszabályi elvárás teljesül, a szükséges hatósági engedélyezési folyamatok lezárulnak, a kiviteli tervek elkészülnek. Az építőipari normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés is ezen időpontig benyújtásra kerül. A kivitelezési dokumentációban külön fejezetben dokumentálására kerülnek a horizontális követelmények teljesítése is. Bemutatásra kerülnek a szemléletformáló program, valamint képzés tartalma és a projektmenedzsment szervezet. Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 12. sz. melléklet nyilatkozata szerint. Közbeszerzési eljárás lebonyolítása, aláírt kiviteli szerződés.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 2025. március 14. napján tartott ülésén döntést hozott a – a TOP PLUSZ -2.1.1-2-KO1-2022-00007. számú pályázat vonatkozásában – műszaki szakértő beszerzéséről, melynek érdekében elrendelte 11 gazdasági szereplő megkeresését.

Érintett gazdasági szereplők időközben megkeresésre kerültek és az ajánlatban rögzített határidőig 4 db érvényes ajánlat érkezett. A legelőnyösebb ajánlatot Mogyorósi László adta, nettó 1.400.000 Ft + 0% áfa ajánlati áron.

A közbeszerzési szakértői eljárás lefolytatása érdekében 3 gazdasági társaságtól kaptunk ajánlatot. A legjobb ajánlatot a Koppándi Ügyvédi Iroda adta. Díjazása: 800.000 Ft + áfa

2025.05.11-én el lett indítva a közbeszerzés, de 2025.06.05-én visszavonásra került műszaki tartalomváltozás, valamint a közbeszerzési eljárás keretében nem kezelhető műszaki kérdések miatt. A műszaki tartalom részletes áttekintését és optimalizálását követően a terveket és a költségbecslést át kell dolgozni, ekkor ismételten kiírhatóvá válik a közbeszerzési eljárás.

A Családok Átmeneti Otthonában a statikus által előírt tetőhéjazat megerősítésre került, lemeztető lett kialakítva.

Hántai Óvodában november 10-én megkezdtek a felújítási munkálatokat. A felújítási munkák során a csoportszobában beton aljzat, padlófűtés és padlóburkolat került kialakításra, valamint fel lett falazva a vályog fal és be lett építve egy új ajtó. Az épület injektálásra került és vakolást követően jelenleg a festés zajlik.

A kazánház beázik, ezért idővel célszerű lenne lapostető kialakítása; a pályázat keretében szigetelést kap.

A végleges műszaki tartalom kialakítása szükséges a KIPTERV TMT Kft-vel, a megbeszélésre 2026. január 21-én sor került.

### **3. TOP PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00068 Élhető települések**

Támogatási szerződés kelte: 2023.06.27

Project megvalósítás kezdő időpontja: 2023.06.01.

Project fizikai és pénzügyi befejezése: 2027.03.31.

Project tervezett teljes költsége: 240 000 000 Ft

Cél:

- városközpont felújításával párhuzamosan méltó színvonalú zöldterület létrehozása,
- park intenzív, sokoldalú használata,
- természeti és műemléki értékek megőrzése/megismerése.

Tárgy:

- WAMK: energetikai felújítás, homlokzati nyílászárók cseréje, homlokzati és lábazati szigetelés megnövelése, padlástér felőli hőszigetelés megnövelése, lapostetőn kiegészítő hőszigetelés elhelyezése, homlokzati beázások kezelése, a földszinti bejárati részen /a homlokzat tisztítható, időálló/ szerelt burkolat felszerelése, emeleti padlófödém (4 X 3,6 m) lezárása fényátengedő, csúszásmentes üvegfelülettel.

Park: rekonstrukció, gyomírtás, növényzet telepítés., rekreációs zöldterület kialakítás (tanösvény, tanpálya, futópálya, játszótér...), önkormányzati építmény korszerűsítése, bővítése.

A WAMK torony felújításával kapcsolatban a Képviselő-Testület 2024. július 17.-i ülésén, (amelyen Siklósi Úr is részt vett) döntés született arról, hogy a költségvetésbe, valamint a műszaki leírásba be kell kerülnie mindenképpen a födém foltozásának is sima üvegfelülettel, valamint opcionális tételként járható üvegfelülettel is. Ez a tétel az első költségvetésben, illetve műszaki leírásban nem szerepelt. Siklósi Úr a terveket megküldte a kért javítások figyelembevételével.

A zöldterület fejlesztéssel kapcsolatban ugyanezen az ülésen arról született döntés, hogy a tervezés során az Angol parkos tervek maradjanak az eredeti műszaki tartalommal, a Futókörnél a szikkasztó berendezés kerüljön ki a tervekből, valamint a Gamma parknál csak a gördeszka pálya kerüljön elhelyezésre, mivel a pumpapálya túlságosan is megnövelné a költségeket.

A fejlesztésre vonatkozóan a Royal Kert Kft. a korábban elkészített tervek szerint, amely a Futókörnél szikkasztót, a Gamma parknál pedig pumpa pályát és gördeszka pályát is tartalmazott, jelentős többletköltség jelentkezett, így az erre a célra elkülönített fedezet nem lett volna elegendő, így a fentiekben részletezett módosításokra volt szükség.

A módosított tervek 2024.09.20-án készültek el.

A támogatási szerződés értelmében az 1. mérföldkő határideje: 2026. 10. 31., amelyben lezárul a projekt előkészítése:

- teljes műszaki dokumentáció az összes érintett tevékenységre vonatkozóan
- építési/létesítési engedélyek vagy tervezői nyilatkozatok, hogy az adott tevékenység nem hatósági engedélyköteles
- minden projekttel érintett épületen végrehajtott infrastrukturális beruházás esetében a tervezett energiahatékonysági műszaki megoldások jogszabályi előírásoknak való megfelelőségére vonatkozó tervezői nyilatkozat
- a felhívás 2.3 és 2.4 pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációja
- a projektmenedzsment szervezet rövid bemutatása
- ITS-hez való illeszkedés igazolása
- ZIFFA készítés vagy rendelkezésre állás esetén az ahhoz való illeszkedés igazolása
- tulajdonviszonyok rendezése
- közbeszerzés lefolytatásának igazolása

Projekt várható fizikai befejezése: 2027.03.31.

A kiviteli tervek elkészültek, így a közbeszerzési eljárás lebonyolításának megindítása esedékes az 1. mérföldkő teljesítésének érdekében.

Az 1. mérőföldkő teljesítésének további feltételei az ITS-hez való illeszkedés igazolása. Az ITS felülvizsgálata folyamatban van.

A tervezett fejlesztés műemléki területet érint, ezért örökségvédelmi bejelentés köteles tevékenység. A bejelentés megtételét megelőzi az elkészült kiviteli tervek Tervtanácsi véleményeztetése, valamint az ehhez kapcsolódó kerttörténeti tudományos dokumentáció és értékleltár elkészítése.

A közbeszerzési szakértői tevékenység elvégzésére és a szükséges közbeszerzés lebonyolítására Koppándi Ügyvédi Irodát bíztuk meg.

Dr. Hajdú Nagy Gergely okl. tájépítészmérnöktől megkaptuk a műemléki szakértői véleményt a kisbéri Batthyány-kastély tájkép kertjében létesítendő „tornapálya” örökségvédelmi engedélyezéséhez. Összefoglalva: A kültéri tornapálya beruházás nem veszélyezteti a helyszín műemléki értékeit. A beruházás támogatható örökségvédelmi szempontból is. A beruházással egyidőben javasolják a rosszabb egészségi állapotban lévő platánfa minősített faápolóval történő vizsgálatát és ápolását elvégeztetni.

A műszaki ellenőri feladatok ellátására 11 gazdasági szereplő lett felkérve ajánlattételre, ebből 3 érvényes ajánlat érkezett. A legkedvezőbb ajánlatot Sándor László adta, 1.800.000 Ft+áfa

Fenti dokumentációk birtokában benyújtottuk a tervtanács elé az Angol parkot érintő terveket, mely a kivitelezést támogató döntést hozott egy kikötéssel. A kikötés értelmében a mulcs helyett döngölt föld alkalmazását javasolja akadálymentesítési szempontok alapján.

Ennek megfelelően a Royal Kert a terveket átdolgozta, mely átdolgozott tervek megérkeztek a hivatalhoz. Örökségvédelmi bejelentés befejezésre került és elfogadták. Szükséges a vízművel közös telekhatárrendezés mellett (annak időben elhúzódó voltára tekintettel) egy használati megállapodást kötni az érintett vízműves telekrészekre.

Az Államkincstártól megkaptuk az indikátorszámok elfogadását, támogatói okirat módosítása szükséges.

WAMK közbeszerzési anyagot átküldtük a közbeszerzési szakértőnek és kiírásra került.

Helyszíni bejárás 2026. január 16-án volt. A közbeszerzésnél a tisztázó kérdéseket megválaszoltuk és az EKM-től várjuk a költségelemzés eredményét.

Jelenleg folyamatban van a 3 munkarész (Angol park, a futókör, valamint a Gamma park) vonatkozásában a közbeszerzésre alkalmas anyag előkészítése.

#### **4. Versenyképes Járások programja**

A Kisbéri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a Versenyképes Járások Program keretében a támogatási igényét az alábbi témakörben adta le:

- rendszámfelismerő kamerák kiépítése a Kisbéri Járás Településeiben (bruttó 140.575.030 Ft.);
- Őszi Napfény Idősek Otthona – Kisbér A – B épület tetőfelújítása (bruttó 60.629.705 Ft.);

- Bársonyosi Idősek Otthona:

- felújítása (ebédlő, mosdó, zuhanyzó) bruttó 34.882.113 Ft. ;
- eszközbeszerzésre (székek, ágyak) bruttó 9.398.025 Ft.

A támogatási igény az államkincstár felületén 2025. 06. 11. napján feltöltésre került. A KTKT munkaszervezeténél jelenleg zajlanak a tervezési, közbeszerzési és egyeztetési folyamatok. A gyengeáram és magasépítés tervezés folyamatban van.

A Támogatói Okirat október 14-én megérkezett, valamint a támogatási összeg is.

## Versenyképes Járások II. ütem

2025. november 10-én a II: ütem feltöltése megtörtént 250 millió Ft erejéig az alábbi témakörben:

- 16 települést érintően járda, parkoló és buszmegálló építése
- Kisbéri piac oldalsó parkoló kialakítása és a kapcsolódó út szélesítése
- kamera rendszer bővítése
- járulékos költségek
- a feltöltésnek eleget tettünk, várjuk a Támogatói okiratot.
- Támogatási oklevél 2026 január 28-án megérkezett, a támogatás összege 250 000 000.- Ft.

## 7. Szent János téri híd felújítás

A legutóbbi tájékoztató óta történt fejleményekről az alábbi tájékoztatást adom a **„Kisbér csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése” elnevezésű, TOP\_PLUSZ\_1.2.1-21-KO1-2022-00012** azonosító számú projekttel kapcsolatban.

2025. októberében egyeztettünk a maradványösszeg felhasználásával kapcsolatban a KEM Területfejlesztési Kft. képviselőivel. Mivel a Koltai Bálint által korábban összegyűjtött javaslatok inkább karbantartási munkáknak minősülnek, új javaslat merült fel az összeg felhasználására vonatkozóan, még pedig a Szent János téri híd felújítása. A KEM Területfejlesztési Kft. megvizsgálja az új javaslatot, visszajelzésükre várunk.

2025. október 30. napján megtörtént az 1. éves kötelező garanciális bejárás a kivitelező, műszaki ellenőr, önkormányzat részvételével.

A garanciális bejárás jegyzőkönyvében az alábbi észrevételek kerültek rögzítésre:

”

1. Fáy u. – Wenckheim u. sarok, a mederben maradt fatörzslet el kell távolítani.
2. Ady u. 23. előtt kialakult beton fenékküszöböt szintbe kell csiszolni.
3. Deseő utcai csapadékvíz akna körüli felszínüllyedést meg kell szüntetni.
4. Hánta, Ady u. 12. sz. előtti szakaszon a mederelem melletti talaj süllyedését meg kell szüntetni földvisszatöltéssel.

A garanciális hibák javításának elvégzését Kivitelező 2025. november 14-ig (péntek) elvégzi.

A helyreállításról fotódokumentációt készít, melyet megküld Megrendelő részére. „

A Kivitelező 2025. november 6. napján a helyreállításról megküldte a fotódokumentációt.

A csapadékvíz pályázatból 30 631 892,- Ft maradt fenn.

A Membrán Mérnöki Kft. **Kisbér, Szent János téren található** híd felmérését és teherhordó szerkezetek feltárását 2025. június 18-án elvégezték. Az ellenőrzéseik alapján a következőket állapították meg:

A híd korábban történt lezárása a jelentős károsodások miatt indokolt volt.

A közúti forgalomban közlekedő kamionok, nyerges vontatók összsúlya 40 t lehet. A híd megerősítés nélkül a megadott terhelést nem képes elviselni. A híd legnagyobb károsodásai (boltozat beszakadások, mállások) a szerkezet szélső részein a forgalomtól elzárt részen történtek.

Jelenleg az útpályát és a hidat 3,5 t korlátozással meg lett nyitva. A beszakadt zöldterületi részt és a gyalogjárdát továbbra is le kellett zárni. A híd jelenlegi állapotában még korlátozottan üzemeltethető, azonban a károsodások előrehaladottsága miatt a helyreállítás halaszthatatlanná vált. A tervezett beavatkozások célja a meglévő szerkezet megóvása és a biztonságos használat feltételeinek helyreállítása. Fontos kiemelni, hogy a híd teherbírásának érdemi növelése kizárólag teljes körű átépítéssel lenne megvalósítható.

A támogatási szerződés módosítása iránti igény (fenti felújítás beépítése kapcsán) benyújtásra került, a kért hiánypótlásnak eleget tettünk. Várjuk az Allamkincstár döntését az ügyben.

Kisbér, 2026. február 10.

Sinkovicz Zoltán  
polgármester